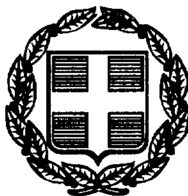




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 250**

19 Απριλίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 419 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2.400 τ.μ. στρεμμάτων στη θέση «Γυαλί» περιφέρειας Ν. Κλήματος Δήμου Σκοπέλου Νομού Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας Δασών κ.λπ. και ειδικότερα

α) Του άρθρ. 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθμ. 158/2.2.1999 πρόταση του Δασαρχείου Σκοπέλου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Του Ν. 2503/30.5.97 «περί διοίκησης, αποκέντρωσης, στελέχωσης,της Περιφέρειας κ.α. δ/ξεις».

7. Την αριθμ. 449/17.2.98 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας, περί εξουσιοδοτήσεως των Δ/ντών Δασών των Νομών της Περιφέρειας να υπογράφουν με εντολή του αποφάσεις για την κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως άνω δασικής και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που εκχερσώθηκε την διακατεχόμενη έκταση με δασικό χαρακτήρα (άρθρ. 3 παρ. 1 Ν. 998/79) 2.400 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Γυαλί» περιφέρειας Ν. Κλήματος Δήμου Σκοπέλου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασοαγροτικό δρόμο.

Δυτικά: Διακατεχόμενο δάσος χ. πεύκης και ελαιώνα Γ. Παυλή.

Βόρεια: Ελαιώνα Ιωάν. Τσιτσιρίκου.

Νότια: Διακατεχόμενο δάσος χ. πεύκης.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 11 Μαρτίου 1999

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας
Ο Δ/ντής Δασών
ΕΥΣΤ. ΣΤΑΘΑΡΑΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΝΟΜΩΣ ΚΑΤΑΛΗΦΘΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΧΕΡΣΩΘΕΝΤΟΣ

ΑΠΟ ΤΟΝ ΤΣΙΤΣΙΡΙΚΟ ΙΩΑΝΝΗ του Θεοδ. ΚΑΤΟΙΚΟ Ν. ΚΛΗΜΑΤΟΣ ΣΚΟΠΕΛΟΥ ΔΙΑΚΑΤΕΧΟΜΕΝΟΥ

ΔΑΣΟΥΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "Γουαλίτα" ΠΕΡΙΦ. Ν. ΚΛΗΜΑΤΟΣ Σκοπέλου Εμβαδού ΕΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΑ = 2.400 τ.μ.

Ανήκει στην 419/99 απόφαση Δ/ντου Δασών Μαγνησίας

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1000

ελαιώνας ιδίου

ελαιώνας Πασχάλη Γεωργίου

Δάσος διακατεχόμενο υπό Γ. Πασχάλη

Δάσος διακατεχόμενο υπό κληρονόμων Δένδη

Δάσος διακατεχόμενο υπό κληρονόμων Δένδη

Δασικός δρόμος προς Έλιος

Δεξαμενή

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ 1:50.000

■ Εκχερσωθείσα έκταση

Σκόπελος, 17-1-1999
Ο Συντάκτης

ΑΜΠΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Θεωρήθηκε, 18-1-99
Ο Δασάρχης Σκοπέλου

Εγκρίνεται
Βόλος 11-3-1999
Με εντολή Γ.Γ.Π. Θεσσαλίας
Ο Δ/ντής Δασών

Ε. Σταθαράκος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4878/1028 (2)

Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Σπάτων (ν. Αττικής).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 33).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 (παρ. 3 κα 4) του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο κα πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α΄ 18).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 49 παρ. 2α του ν. 998/79 «Περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α΄ 289).

4. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124/1997).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 113).

7. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π. δ/τος της 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

8. Την 39962/1037/16.5.1990 απόφαση τουΥπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (Β΄ 327).

9. Την 3396/3.11.98 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας που αφορά ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Γεωργίας στους Υφυπουργούς Παρασκευά Φουντά και Κων/νο Βρεττό (Β΄ 1165/98).

10. Το 4013/17.6.1996 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας προς τους αρμόδιους φορείς.

11. Τις 90/1997 και 144/1997 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Σπάτων.

12. Το ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/41320/2347/3.9.1996 έγγραφο της Δ/νσης Προϊστορικών - Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

13. Το Α/1/04/82/11293/4.10.1996 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

14. Το 54432/236072/19.7.96 έγγραφο του Οργανισμού Τηλ/νιών Ελλάδας.

15. Το 198133/26.9.96 έγγραφο της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (Ε.Υ.Δ.Α.Π.).

16. Το 81187/6771/ΠΕ/1.2.1999 έγγραφο του Υφυπουργού Γεωργίας.

17. Το 344/1999 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας.

18. Το γεγονός ότι οι λοιποί φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

19. Τις 5/συν. 58/7.6.1999 και 12/συν. 29/19.11.1997 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής Οργανισμού Αθήνας.

20. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Σπάτων (ν. Αττικής), που έχει εγκριθεί με την 67074/4959/6.10.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 652) διόρθωση (Δ΄ 222), όπως αναδημοσιεύθηκε με την 63845/3187/10.2.1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας (Δ΄ 665) με:

1. Την επέκταση των ορίων του για την ένταξη εντός αυτών περιοχών αραιοδομημένων και αδομήτων και ζωνών άλλων χρήσεων πλην κατοικίας, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

α) περιοχών στο ανατολικό και βόρειο άκρο του οικισμού και τη δημιουργία των πολεοδομικών ενοτήτων 6 και 7 αντίστοιχα.

β) περιοχών στο νοτιοδυτικό άκρο του οικισμού και την ένταξή τους στην πολεοδομική ενότητα 1.

γ) περιοχών μεταξύ Μπούρας και κεντρικού οικισμού καθώς και εκτάσεων εκατέρωθεν της Λεωφόρου Σταυρού - Σπάτων και την ένταξή τους στην πολεοδομική ενότητα 5.

δ) περιοχών στο νότιο και νοτιοανατολικό άκρο του οικισμού και την ένταξή τους στην πολεοδομική ενότητα 4.

ε) περιοχών βόρεια της περιοχής Χριστούπολης και την ένταξή τους στην πολεοδομική ενότητα 8.

στ) περιοχών ανατολικά και δυτικά της πολεοδομικής ενότητας 8, που ορίζονται ως «επιχειρηματικά πάρκα» με χρήση πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του από 23.2.1987 π. δ/τος (Δ΄ 166) με εξαίρεση την κατοικία και μέσο συντελεστή δόμησης 0,6 και μέγιστο 0,8 μετά τη μεταφορά συντελεστή δόμησης.

ζ) περιοχών βόρειο-ανατολικά της περιοχής Χριστούπολης με χρήση χονδρεμπορίου, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 7 του ίδιου ως άνω π. δ/τος, με μέσο συντελεστή δόμησης 0,4. Προϋφιστάμενες βιομηχανικές εγκαταστάσεις μέσης και χαμηλής όχλησης νομίμως λειτουργούσες διατηρούνται ως έχουν με δυνατότητα εκσυγχρονισμού.

η) περιοχής βόρεια της περιοχής Χριστούπολης με χρήση εκπαίδευσης.

θ) περιοχής που βρίσκεται νότια των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 6 και εκτός των ορίων της Ζώνης Β προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Αρχαίου Δήμου Ερχιάς, με χρήση αθλητικού κέντρου (κλειστό στάδιο στίβου και αθλοπαιδειών, κλειστό κολυμβητήριο, ανοικτά γήπεδα προπονήσεων, αθλοπαιδειών κ.λπ.) με μέσο συντελεστή δόμησης 0,1.

2. Την τροποποίηση της μέσης πυκνότητας και του μέσου συντελεστή δόμησης στις Π.Ε. 1, 2, 3, 4, 5 και 8 και τον καθορισμό των μεγεθών αυτών στις νέες πολεοδομικές ενότητες 6, 7 όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1 και στον παρακάτω πίνακα:

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ	ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
ΠΕ.1	80	0,8
ΠΕ.2	90	0,9
ΠΕ.3	80	1,0
ΠΕ.4	90	0,9
ΠΕ.5 (Μπούρας)	60	0,6
ΠΕ.6	40	0,4
ΠΕ.7	40	0,4
ΠΕ.8 (Χριστούπολη)	40	0,4

3. Τον καθορισμό χρήσεων, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1 και ειδικότερα:

α. αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π. δ/τος (Δ΄ 166) στις περιοχές των επεκτάσεων των πολεοδομικών ενοτήτων 1, 4, 5 και 8 καθώς και στις νέες πολεοδομικές ενότητες 6, 7.

β. γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του ιδίου ως άνω π. δ/τος σε τμήματα των πολεοδομικών ενοτήτων 6 και 7.

γ. πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του ίδιου ως άνω Π. Δ/τος, σε τμήμα της πολεοδομικής ενότητας 5, με εξαίρεση τα ξενοδοχεία.

4. Την τροποποίηση των χρήεων γης στις πολεοδομικές ενότητες όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1 και ειδικότερα:

α) Τον καθορισμό χρήσεων γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω Π. Δ/τος στις ΠΕ 1, 2, 3, 4 όπου θα επιτρέπονται και τα παραδοσιακά πατητήρια.

β) Τον καθορισμό χρήσεων πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του ίδιου ως άνω Π. Δ/τος στις ΠΕ.1, ΠΕ.2, ΠΕ.3, ΠΕ.4, ΠΕ.5, και ΠΕ.8.

γ) Τον καθορισμό αρχαιολογικού χώρου στην ΠΕ.4

δ) Τον καθορισμό ελευθέρων χώρων πρασίνου.

5. Την γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή των παραπάνω πολεοδομικών ενοτήτων όπως φαίνεται στους πίνακες «Ανάγκες σε κοινωνικό εξοπλισμό ανά Π.Ε.».

6. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων, όπως φαίνεται στον χάρτη Π-1 και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό Ε.Ζ.Υ.Σ. στις περιοχές ανατολικά και δυτικά της πολεοδομικής ενότητας 8, που ορίζονται ως «επιχειρηματικά πάρκα».

Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης μετά τη μεταφορά ορίζεται σε 0,8.

7. Την κατάργηση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 13 του ν. 1337/83 σε περιοχή του κεντρικού οικισμού.

8. Την τροποποίηση και ιεράρχιση του βασικού οδικού δικτύου, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.

Β. Συνοπτικά αντίτυπα του παραπάνω χάρτη Π-1 και δύο πινάκων, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4878/1999 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

Γ. Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/85 (Α΄ 210).

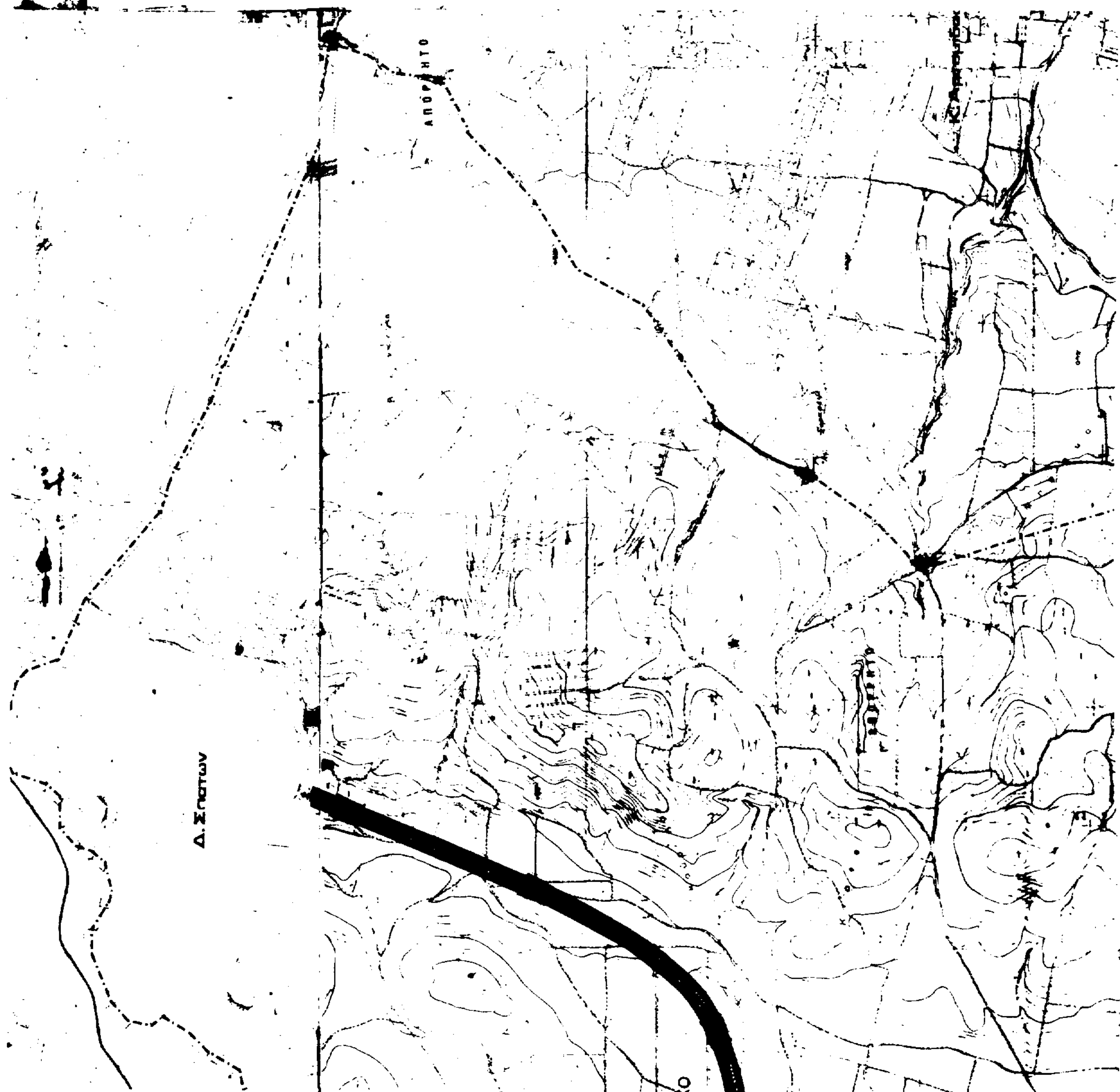
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 1999

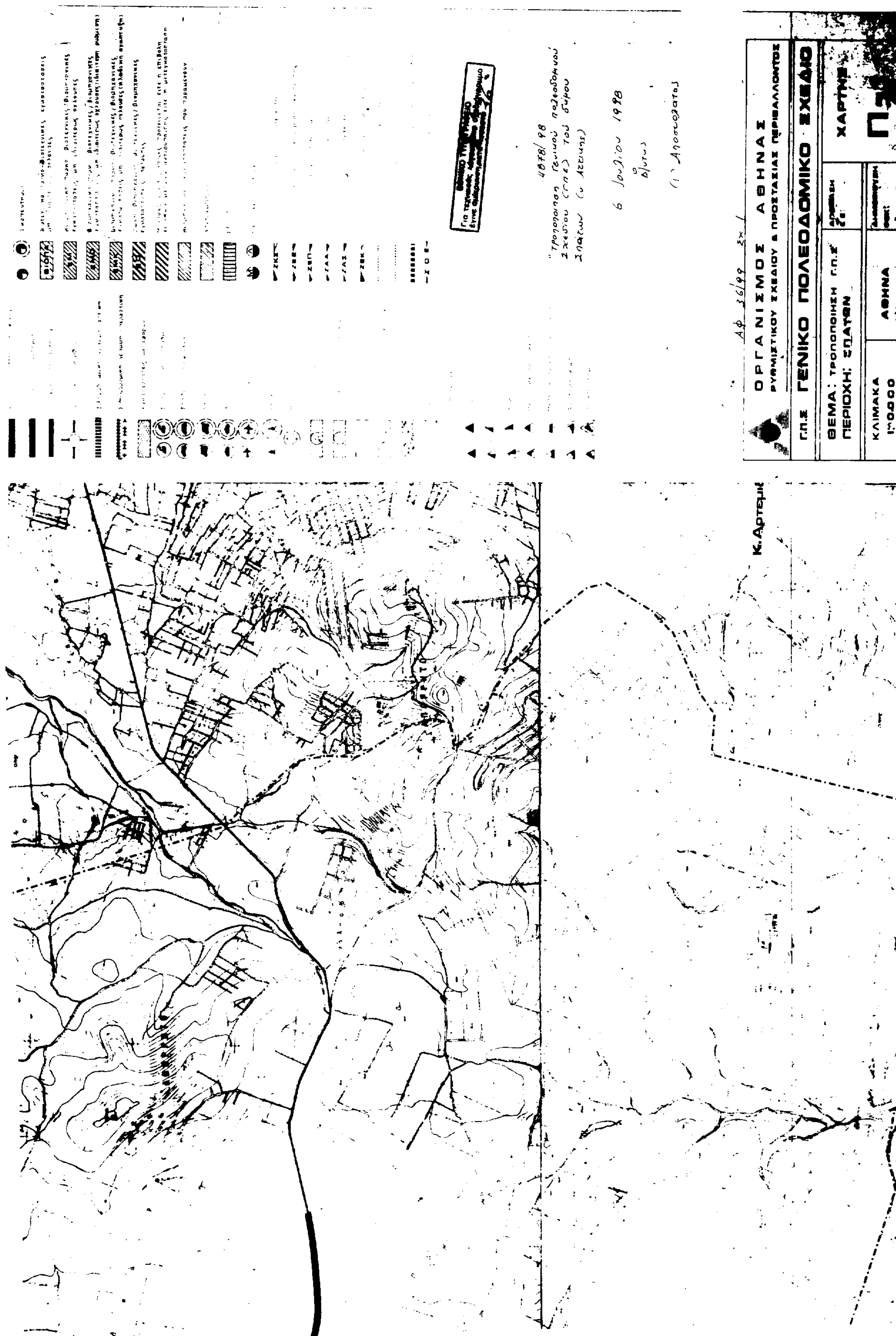
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ	ΥΦΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ	**ΠΑΡ. ΦΟΥΝΤΑΣ**


ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
Δ. Σπατων
Κ. Παλλήνης
ΣΤΑΥΡΟΥ ΡΑΦΗΝΑΣ
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Δ. Σπατων


ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
Δ. Σπατων
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
Δ. Παιανιας


ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Γ.Π.Σ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Γ.Π.Σ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΣΠΑΤΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ
ΑΘΗΝΑ
ΧΑΡΤΗΣ
Κ. Αρτεμις